

PROT. 8970

DEL. 28-04-2014



CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIO **SERVIZIO ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 949 DEL 12-05-2014

OGGETTO: DEPOSITO PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E PER INDENNITA' PREVISTA DALL'ART. 39 DEL D.P.R. 327/2001 RELATIVAMENTE AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA IN C.DA S. IPPOLITO – STRALCIO DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE, RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DAL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., COMPORTANTE LA REITERA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO SU AREE DI PROPRIETA' DEI PRIVATI RICADENTI NELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO", CONTRADDISTINTE IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 40 PARTT. NN. 841 -846-852.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

L'anno duemilaquattordici, il giornonel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*”, comprendente il Piano Particellare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al “*Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile*”;
- con deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata “l’indifferibilità e l’urgenza” per l’acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*,”comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all’esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852”, adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell’Assessorato Regionale LL.PP. dell’11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile

Considerato che:

- l’avvio dei lavori rivestiva carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;, per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l’occupazione d’urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l’indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all’occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- Tra le aree occupate rientra il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 841 – 846 e 852 in comproprietà tra i Sigg.ri: **Spinelli Calogero, Coraci Maria Luisa, Edelchiara s.r.l. e Fabel s.r.l.**, ai quali è stato regolarmente notificata nelle forme di legge la determinazione d’urgenza in via provvisoria **dell’indennità di espropriazione** da corrispondere e riportata nel Decreto di occupazione d’urgenza n°991 del 17-12-2012, ai sensi e per gli effetti dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ammontante ad € 126.120,00= oltre **all’indennità spettante ai sensi dell’art. 39 del D.P.R. 327/2001** ammontante ad € 37.660,83= **per complessivi € 163.780,83=**;
- a seguito della notifica del provvedimento di cui sopra, le ditte di cui al precedente punto non hanno fatto pervenire dichiarazione scritta di accettazione delle indennità di che trattasi per l’esproprio del terreno interessato dalla procedura in oggetto indicata ed identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 841 – 846 e 852;

Considerato, altresì, che:

- per quanto sopra, occorre **procedere al deposito**, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Trapani, **dell'indennità di espropriazione e dell'indennità spettante ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001** nei confronti delle Ditte non accettanti;
- **Visto** il tipo di Frazionamento n°38502 del 07-03-2014 da cui si evincono che le particelle interessate dal procedimento di che trattasi in comproprietà tra **Spinelli Calogero, Coraci Maria Luisa, Edelchiara s.r.l. e Fabel s.r.l.**, risultano essere le seguenti: **841- 846 e 1685 (ex 852/a)**;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 30-06-2011 con la quale si disponeva la modalità su come fare fronte alle somme necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative;
- **Ritenuto**, per quanto espresso ai precedenti punti, **procedere al deposito**, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Trapani, **dell'indennità di espropriazione** a seguito dell'emissione del provvedimento n°991 del 17-12-2012 per € 126.120,00= e **dell'indennità spettante ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 327/2001** per € 37.660,83= **per complessivi € 163.780,83=** nei confronti delle **Ditte: Spinelli Calogero, Coraci Maria Luisa, Edelchiara s.r.l. e Fabel s.r.l.**;
- **Ritenuto**, altresì, ope legis, provvedere in merito:
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13-02-2014 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 30-04-2014;
- **Visto** l'art,15 comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il P.E.G. provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo P.E.G. definitivamente approvato;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 156 del 28-11-2013 con la quale è stato approvato il bilancio 2013-2015;
- **Vista** la Delibera di G.C. n°399 del 06-12-2013 di approvazione del P.E.G. 2013-2015
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

DETERMINA

- 1) **Di depositare**, per i motivi sopra esposti, relativamente ai *“Lavori per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del “programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, relativa all'adozione della variante urbanistica secondo la procedura prevista dal d.p.r. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati ricadenti nelle aree interessate dall'intervento”, contraddistinte in catasto al foglio di mappa n. 40 part. nn. 841 -846-85.”*, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Trapani, la somma complessiva di

€ 163.780,83= quale indennità di espropriazione ed indennità prevista dall'art.39 del D.P.R. 327/2001 a favore delle Ditte non accettanti e comprese nell'Ordinanza n°44 dell'1-04-2014 (qui allegata) e di seguito riportate:

- **Spinelli Calogero nato ad Alcamo l'8-12-1939**
C.F: SPN CGR 39T08 A176W
residente Via Archimede n°44 Alcamo (TP);
- **Coraci Maria Luisa nata ad Alcamo il 22-11-1952**
C.F. CRC MLS 52S62 A176R
residente Via Archimede n°44 Alcamo (TP);
- **FABEL s.r.l.**
Partita I.V.A.: 00654180819
Con sede in C.da Virgini n°44/B Alcamo (TP);
- **EDILCHIARA s.r.l. in persona del legale rappresentante**
Partita I.V.A.: 01635160813
Con sede in Via Guarrasi n°47 Alcamo (TP);

per l'esproprio del terreno interessato dal procedimento di cui in oggetto e meglio sotto identificato:

Foglio 40	Particella 841	di mq. 365
Foglio 40	Particella 846	di mq. 550
Foglio 40	Particella 1685(ex 852/a)	di mq. 135

- 2) Di **prelevare** l'importo di **€ 163.780,33** dal Cap. 231119/60 – C.I.: 2.09.02.01 “Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” - anno 2012;
- 3) Tale importo **rientra** nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91;
- 4) Di **autorizzare** i Servizi Finanziari – Settore Ragioneria – a compilare il mandato di deposito sulla base dell'autorizzazione e dei dati nella presente contenuti;
- 5) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

F.to: L'Istruttore Amministrativo
Marisa Cottone

F.to: Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

F.to: L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Giuseppe Regina

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati